

**PMDHK**

# 市場環球概覽

22 / 10 / 2021



**PMDHK**

your life consultancy  
HEALTH · CAREER · WEALTH

恒生指數

▼ 26017.53  
25840.59-26229.80

-118.49  
(-0.45%)



恒生國指

▼ 9273.57  
9198.35-9361.37

-3.12  
(-0.03%)



歐洲區/美洲區

道瓊斯工業平均

▼ **35539.13** -70.21  
35442.53 - 35570.44 (-0.197%)

標準普爾500

▲ **4541.40** +5.21  
4526.89 - 4542.08 (+0.115%)

納斯達克綜合

▲ **15197.09** +75.41  
15094.14 - 15197.63 (+0.499%)

倫敦富時100

▼ **7190.30** -32.80  
7181.70 - 7227.06 (-0.454%)

法蘭克福DAX

▲ **15522.92** +7.09  
15465.03 - 15567.07 (+0.046%)

巴黎CAC40

▲ **6705.61** +35.76  
6636.61 - 6715.52 (+0.536%)

	美元/人民幣 (離岸)	最高:	<b>6.3949</b> 6.4006	最低:	<b>6.3950</b> 6.3824
	美元/日圓	最高:	<b>113.9650</b> 114.4080	最低:	<b>113.9750</b> 113.6300
	歐元/美元	最高:	<b>1.1622</b> 1.1667	最低:	<b>1.1625</b> 1.1620
	英鎊/美元	最高:	<b>1.3785</b> 1.3834	最低:	<b>1.3786</b> 1.3774
	美元/瑞郎	最高:	<b>0.9181</b> 0.9206	最低:	<b>0.9184</b> 0.9168
	澳元/美元	最高:	<b>0.7465</b> 0.7546	最低:	<b>0.7465</b> 0.7455
	紐元/美元	最高:	<b>0.7153</b> 0.7218	最低:	<b>0.7154</b> 0.7129
	美元/加元	最高:	<b>1.2373</b> 1.2384	最低:	<b>1.2373</b> 1.2285

## 肥牛 加價8% 業界斥五豐行壟斷



有街市牛肉檔主指，五豐行今年初已經提高批發價，今年二度加價，情況十分罕見，預計要提高零售價以抵銷成本上漲。有市民認為，目前市道差，「搵食艱難」，加價並不合理，料會轉買豬或雞代替。

街市的牛肉檔檔主表示，

今年初已加價7至8%，到本月再加價3.1%至8.1%

形容情況十分罕見，入行十年以來，印像較少出現一年加兩次。



本港40日內錄得近80宗感染侵入性乙型鏈球菌個案，部分人病發前曾接觸鯪魚等淡水魚，醫管局昨日表示，已有7名感染者死亡。

患者居於不同地區，職業包括廚師、兼職魚販及外傭，也有個案吃生滾粥、魚腩粥後感染。

情況相當不尋常，並指有健康成人感染後亦出現嚴重病徵，促追查受感染魚的源頭，否則個案肯定再現，

綜合衛生防護中心和港大感染及傳染病中心總監何栢良又指當局風險溝通不夠詳盡，市民未必掌握事件嚴重性。

《經濟通通訊社 21 日專訊》政府統計處公布，本港經季節性調整的失業率由今年 6 – 8 月的 4.7%，跌至 7 – 9 月的 4.5%，連續七個月改善。期內，失業人數（不經季節性調整）由 18.77 萬人跌至 18.06 萬人，減少約 7100 人，就業不足人數亦由 8.62 萬人下跌至 7.9 萬人，減少約 7200 人。

#### \* 就業人數增至近 366 萬 \*

總就業人數由 6 – 8 月的 365.17 萬人，上升至 7 – 9 月的 365.8 萬人，增加約 6300 人。7 – 9 月總勞動人口約 383.86 萬人，與 6 – 8 月的數字（383.95 萬人）大致相若。

#### \* 裝修及娛樂業失業率明顯下跌 \*

按行業分析，大多數經濟行業的失業率在 7 – 9 月較上一個三個月期間下跌，其中樓房裝飾、修葺及保養業、專業及商用服務業（不包括清潔及同類活動），以及藝術、娛樂及康樂活動業的失業率跌幅較為明顯。至於與消費及旅遊相關行業，這些行業合計的失業率下跌 0.2 個百分點至 7.2%。

勞工及福利局局長羅致光表示，勞工處在 7 – 9 月平均每月錄得 10.27 萬個來自私營機構的空缺，較 6 – 8 月的平均數字上升 6.5%，按年上升 68.2%。（c

# 新冠肺炎 | 世衛專家：料疫情延遲一年終結 因窮國未獲所需疫苗



英國廣播公司（BBC）報道，由於貧窮國家未能取得所需的新型冠狀病毒疫苗，新冠疫情將持續至明年，比預計遲一年才終結。

世界衛生組織表示  
目前非洲人口接種新冠疫苗的比率不足5%，  
遠低於其他各洲的四成接種率

因此呼籲富裕國家讓出排隊買疫苗的位置，令疫苗生產商可優先為貧窮國家提供疫苗，富國同時亦應「盤點」在不同峰會上許下的疫苗捐贈承諾。

## 歐洲議會通過涉台灣報告稱反對單方改變兩岸現狀



歐洲議會通過《歐盟-台灣政治關係與合作》報告，呼籲歐盟加強與台灣的關係，強調「反對任何單方面改變兩岸關係現狀，不能違背台灣民眾的意願」。中方10月21日作出回應，稱提出嚴正交涉。

## 美國準駐華大使形容中國是危險競爭者 促停止欺壓台灣



獲美國總統拜登 提名出任駐中國大使的伯恩斯形容中國是最危險的競爭者

中國對新疆的種族滅絕、對西藏的侵權、對香港自主和自由的扼殺以及對台灣的欺壓是不公義，必須停止。

## 內地樓價6年來首次集體下跌 專家：一二線城市或迎「價格戰」

### 官媒引專家：樓價「限跌令」可緩減下跌節奏 但無法阻止下跌進程



展望後市，

房地產市場明顯進入降溫週期。要密切關注降溫週期中各類市場交易，注意風險的把控，防範各類價格過快下跌或市場恐慌情緒。

全國大部分城市將進入明顯的調整週期，在成交量冰凍影響下，若10月起樓貸無明顯放寬，價格戰將成四季度房地產市場的主要關鍵詞。

如信貸政策放鬆，但要真正影響市場還需要約8個月的滯後期。

內地推行「房住不炒」政策，樓價高漲情況不再。

國家統計局70城數據顯示，9月份新建商品住宅銷售價格環比漲、平、跌城市數分別為27、7、36；二手住宅銷售價格環比漲、平、跌城市數分別為17、1、52。

## 中銀保監：風險或繼續暴露



▲ 中國銀保監會首席檢查官王朝弟

中國銀保監會首席檢查官王朝弟今日（21日）表示，9月末銀行業境內不良貸款餘額**3.6萬億元**，不良貸款率**1.87%**。受疫情衝擊和延期還本付息政策到期影響，不良資產反彈壓力仍然較大，風險可能繼續暴露。

他並披露，9月末，中國銀行機構撥備餘額**7萬億元**，撥備覆蓋率**192.4%**。商業銀行資本充足率**14.8%**，保險公司綜合償付能力充足率**243.7%**，核心償付能力充足率**231%**。

目前銀行保險機構風險抵禦能力持續增強，風險整體可控。

另外，中國銀保監會將繼續堅持「房住不炒」定位，堅持不將房地產作為短期刺激經濟的手段，持續落實好房地產長效機制，保持房地產金融監管政策的連續性、穩定性，促進房地產市場平穩健康發展。維護住房消費者的合法權益。

## 瑞銀：本港樓價等同市民20年總收入 政府擬增供應將改變樓價走勢



瑞銀最新發表《2021年瑞銀全球房地產泡沫指數》報告顯示，香港樓價已處於泡沫水平；又顯示若要在市中心購買1個面積約650呎的住宅單位，買家需要在20年內將所賺取的所有收入投放其中，方可以負擔得來。

香港作為樓價風險高企社會，當樓價出現調整時會否對金融體系帶來衝擊？

從2020年中至今年中，香港樓價上升3%，而物業銷售量更是創新高。本港豪宅物業市道更是相當強勁，不單止受到本地居民需求帶動，來自內地的新來港人士亦是其中一個需求之源。

樓市的動力將香港的經濟及政府不穩定情況隱藏，又認為經濟持續復蘇及內地日後放寬居民的旅遊限制，對物業市場帶來支持。可是卻不認為未來本港樓價，會重現過往20年的境況。隨著政府透過轉換農地及填海，從中、長期層面增加房屋供應，將導致樓價出現結構性跌勢，認為現時的樓價升勢難再持續。

## Tesla第三季收入及純利齊破紀錄



Tesla 公布第三季業績，收入及純利再破紀錄。截至9月底止，收入**137.57**億美元，按年急增**56.8%**；純利**16.18**億美元，急增**3.9**倍；經調整純利**20.93**億美元，增**1.4**倍。

經調整每股盈利**1.86**美元，超預期的**1.59**美元。

不過，Tesla盤後股價偏軟，暫跌**0.5%**，報**861.5**美元。

盈利增長強勁因汽車銷量增長及成本下降，但被支出增加、賣碳排放收入減少、供應鏈障礙的額外成本及比特幣相關**5100**萬美元的減值所抵消。

## 荷蘭實驗室破解Tesla駕駛數據 發現大量車禍信息



荷蘭政府下屬的法醫實驗室「荷蘭法醫學會」（NFL）周四（10月21日）表示，已破解特斯拉（Tesla）嚴密保護的駕駛數據存儲系統，發現大量可用於調查嚴重車禍事故的信息；他們發現了更多數據，甚至比車禍調查人員知道的還要多。

已解密的數據顯示，特斯拉汽車存儲駕駛員輔助系統Autopilot的操作信息。

這些車輛還記錄速度、油門踏板位置、方向盤角度和剎車使用情況等。

這些數據為法醫調查人員和交通事故分析人員，提供豐富的信息，有助於在發生致命交通事故或受傷事故後，進行刑事調查。

到目前為止，對 76.5萬輛美國汽車上的Autopilot系統，展開正式的安全調查，稱該系統難以識別停放的「緊急響應車輛」。已經確認了12宗撞車事故，大多數事故發生在天黑之後。上個月，Tesla 更新了Autopilot，汽車在夜間行駛時檢測到「緊急響應車輛」的燈光，可以自動放慢車速。

## 空心麩包、薯片量減少：「縮水式通脹」困擾全球



據《法新社》報導，關注消費者權益及貨品縮水現象近月以來諸如廁紙、早餐穀麥片、貓罐頭等數十種商品，以「縮水」這種方式變相加價。

企業假如他們收到一些人投訴，他們會寄出優惠券安撫，好讓消費者繼續買下去。

「縮水」例子中，有原本24袋裝薯片變成22袋，但售價不變，也有售價2.5英鎊的花生由原來的250克減至225克。另外，非食品類也有同樣趨勢，如有洗衣粉近期少了75克，令同一包裝的使用次數由40次減至37次。還有麩包縮水30克、售價反增加12.5%的情況。

## 華爾街警告：通脹為頭號威脅



全球最大食品公司雀巢於周三（10月20日）表示，其今年商品銷售成本將增加大約4%。無獨有偶，全球最大日用消費品公司寶潔此前一日表示，成本上升速度超過該消費品巨頭的預期。兩家公司均宣佈，將提高一系列產品價格以抵消日益增加的人力、運費以及原材料成本。製造商將成本轉嫁給消費者屬不得已而為之。

普通投資者面臨的頭號問題就是通脹，通脹顯然不是暫時的，可能是金融市場的最大威脅，對整個社會來說亦是如此。

未來資金可能進入股市、加密貨幣、房地產，或被消費，大量資金正在等待某個時機被利用，這是為什麼通脹難以消退的原因。

# 經絡按揭料今明兩年H按息率維持在H+1.3厘

## 香港銀行同業拆息 (HIBOR)

2021年	1個月香港銀行同業拆息 (HIBOR)
10月21日	0.04000%
10月20日	0.06000%
10月19日	0.05000%
10月18日	0.06000%
10月15日	0.06000%
10月12日	0.06000%
10月11日	0.06000%
10月8日	0.06000%
10月7日	0.06000%
10月6日	0.03000%
10月5日	0.06000%

經絡按揭轉介首席副總裁曹德明預期，香港未來2至3年仍維持相對安全的低息環境，一個月港元銀行同業拆息會在0.1厘以下橫行一段長時間，相信今明兩年以拆息為基準的H按息率會維持在H+1.3厘，實際按息約1.5厘。

# 倫敦銀行間同業拆借利率(LIBOR) 預計將在2021年12月31日之後停用。

我持有LIBOR/ SOR掛鈎的投資產品。我需要採取什麼行動？

現時並不需要採取任何行動。本行將在適當的時候通知你可能需要採取的行動，作為過渡的一部份。也請你留意發行機構的有關通知。

我的個人貸款會受到利率基準過渡的影響嗎？

如果你有與LIBOR/SOR掛鈎的個人貸款，該貸款將受到此利率基準過渡的影響。你不需要立即採取行動，除非你希望在你的銀行與你聯繫以將貸款轉換至不以LIBOR/SOR掛鈎的貸款方案之前重新定價或重組這些貸款。

幣別： 美元[USD]

資料時間：2021-10-19~2021-10-19

單位：年利率%

日期	一週	一個月	二個月	三個月	六個月	十二個月
2021-10-19	0.075130	0.085630	0.107	0.129500	0.167500	0.292130